

EJE 3: POLÍTICAS DE VIVIENDA Y PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT.

Coordinado por: Carroza Athens, Nelson; Relli Ugartamendía, Mariana; Vértiz, Francisco; Zapata, María Cecilia

Mesa 1: Políticas de vivienda y Producción Social del Hábitat La política habitacional desde su dimensión simbólica-cultural

Moderada por: Vértiz, Francisco; Zapata, María Cecilia

Los discursos del neoliberalismo habitacional en América Latina: un análisis comparativo. Peláez, Víctor Antonio; Janoschka, Michael.

Mail y persona de contacto: vapelaez@flacso.edu.ec (Peláez, Víctor Antonio)

Aproximación a los indicadores cualitativos en la producción social del hábitat: indagación sobre su estándar mínimo. Irisarri, María Jimena; Pites, Luis.

Mail y persona de contacto: mjirisa@criba.edu.ar (Irisarri, María Jimena)

Acerca del arraigo barrial y la radicación de lxs destinatarixs de la vivienda social: el papel de las prácticas de movilidad en las disputas y configuración del territorio. Najman, Mercedes..

Mail y persona de contacto: mercedesnajman@gmail.com (Najman, Mercedes)

Mesa 2: Políticas de vivienda y Producción Social del Hábitat Cooperativismo y procesos de producción social del hábitat

Moderada por: Carroza Athens, Nelson; Zapata, María Cecilia

La vivienda cooperativa en el Estado español. Hacia una aplicación práctica del Derecho a la ciudad. Michelini, Juan José; Relli, Mariana; Vértiz, Francisco.

Mail y persona de contacto: jjmichelini@ghis.ucm.es (Michelini, Juan José)

El Carmel autoconstruido: la disputa sobre el espacio urbano. Belandia Erauzkin, Usue; Poza López, Cristina.

Mail y persona de contacto: usubelan@gmail.com (Belandia Erauzkin, Usue)

O cooperativismo habitacional latino-americano: una idea que circula.

Oliveira Huguenin, João Paulo.

Mail y persona de contacto: arquitecto.huguenin@gmail.com (Oliveira Huguenin, Joao Paulo)

Inundados y organizados. Un proceso de reconstrucción colectiva de viviendas post inundación en La Plata.

Di Croce Garay, Andrea.

Mail y persona de contacto: andreadicroce@hotmail.com (Di Croce Garay, Andrea)

Derecho a la ciudad y producción social del hábitat: problemáticas de los asentamientos populares en la ciudad de Salta, Argentina.

Saavedra, María Natalia.

Mail y persona de contacto: natalita1409@gmail.com (Saavedra, María Natalia)

Mesa 3: Políticas de vivienda y Producción Social del Hábitat. La política habitacional desde su dimensión material: instrumentos, programas y normas

Moderada por: Relli Ugartamendía, Mariana; Vértiz, Francisco

Análisis y articulación de políticas públicas habitacionales para sectores medios en Rosario, Argentina.

Barenboim, Cintia.

Barenboim, Cintia: arq.barenboim@gmail.com

Reflexiones acerca del déficit urbano y habitacional en municipios del centro-sur bonaerense en el marco de la Ley de Acceso Justo al Hábitat (14.449).

Canestraro, María Laura, Arenaza, Soledad, Suero, Paula y Zulaica, Laura.

Canestraro, María Laura: mlcanestraro@gmail.com

Mesa 4: Políticas de vivienda y Producción Social del Hábitat. La política habitacional desde su dimensión material... de los instrumentos, programas y normas

Moderada por: Carroza Athens, Nelson; Relli Ugartamendía, Mariana

Análise espacial da segregação residencial à luz da inserção de conjuntos habitacionais do Programa 'Minha casa, minha vida' no nordeste brasileiro. Mossoró, Brasil.

Alves da Silva, Raquel Carla y Gomes, Cicero Wldember Matias.

Alves da Silva, Raquel Carla: rcarla.10.rc2@gmail.com

Entre la precariedad y legitimidad: política pública en el asentamiento irregular Ribera del Miguelete (Montevideo, Uruguay). Luzardo Boccarato, Diego.

Luzardo Boccarato, Diego: dluzardoboccarato@usal.es

La política habitacional en el centro de la política urbana. Marichelar, María Gabriela.

Marichelar, María Gabriela: gmarichelar@hotmail.com

Innovaciones desarrolladas en materia de vivienda: asociación público-privada para sectores medios en Rosario, Argentina. Barenboim, Cintia.

Barenboim, Cintia: arg.barenboim@gmail.com

Mesa 5: Efectos del COVID 19

El problema de la vivienda en el contexto de la pandemia

Moderada por: Vértiz, Francisco; Zapata, María Cecilia

La inaccesibilidad a la vivienda en alquiler en Argentina. Avances en tiempos de pandemia. Gargantini, Daniela.

Mail y persona de contacto: dmgargantini@gmail.com (Gargantini, Daniela)

Dos Córdoba en una misma Córdoba. La ciudad ante la crisis del COVID. Ciuffolini, María Alejandra; De la Vega, Candela; Hernández Bertone, Juliana.

Mail y persona de contacto: julihernandezbertone@gmail.com (Hernández Bertone, Juliana)

Las condiciones socio urbanas como condición de propagación del coronavirus en "las dos argentinas". El confinamiento de Villa Azul como caso paradigmático. Bertinetti, Agustín; Bianchi, Daniel; Martedi, Agustín; Macia, Pablo; Rossi, José.

Mail y persona de contacto: albertinetti@hotmail.com (Bertinetti, Agustín)

CONFLICTOS URBANOS

II Coloquio Internacional
Red Iberoamericana de
Investigación en Políticas,
Conflictos y Movimientos Urbanos

Jerez de la Frontera, Cádiz. 3-6 de noviembre de 2020.

Vos, ¿podés quedarte en casa? La construcción de un hábitat sustentable y el acceso a la salud. Landeyro, Camila Wanda.

Mail y persona de contacto: camilawanda2014@gmail.com (Landeyro, Camila Wanda)

Organiza:



Apoya:

Asociación Universitaria Iberoamericana de Posgrado (AUIP)
Consejo Social UCA
INDESS – UCA
Facultad de Ciencias del Trabajo de la UCA – Sede Jerez
Universidad de Cádiz – Plan Propio de Investigación
Antropólogos Iberoamericanos en Red

Los discursos del neoliberalismo habitacional en América Latina: un análisis comparativo

Peláez, Víctor Antonio

FLACSO (Ecuador)

Janoschka, Michael

Institut für Geographie, Universidad de Leipzig (Alemania)

Resumen:

La implementación del neoliberalismo en América Latina implicó la financiarización discursiva de las políticas sociales, especialmente las de carácter habitacional a partir del ejemplo chileno, situándose a la vivienda social como el nuevo eje de las economías nacionales, a través de elaboradas retóricas como: la gobernanza y el acceso a la vivienda en propiedad.

En este marco, las políticas habitacionales neoliberales han experimentado varios cambios discursivos. Lo que hace necesario preguntarse: ¿de qué manera el discurso habitacional neoliberal se ha transformado para adaptarse a los diferentes contextos sociales y políticos de la región?

De ahí que el objetivo de esta ponencia sea exponer una tipología discursiva de las políticas habitacionales, mediante un análisis crítico comparativo del discurso que resalte el cambio de la retórica habitacional dentro de las dos últimas décadas, subrayando la permanencia como eje transversal de las políticas habitacionales latinoamericanas, a la acumulación de capital y a la consolidación de la hegemonía neoliberal.

Palabras clave: derechos, discurso, neoliberalismo, políticas habitacionales.

Peláez, Víctor Antonio: vapelaez@flacso.edu.ec

Janoschka, Michael: michael.janoschka@uni-leipzig.de

Aproximación a los indicadores cualitativos en la producción social del hábitat: indagación sobre su estándar mínimo

Irisarri, María Jimena

Departamento de Economía- Universidad Nacional del Sur (Argentina)

Pites, Luis M.

Departamento de Geografía y Turismo- Universidad Nacional del Sur (Argentina)

Resumen:

El problema social de la vivienda está vinculado no sólo a la falta de provisión de vivienda en cantidad, sino también en calidad. Este aspecto se complejiza con la dificultad de aplicar algún tipo de categorización entre aquellas que son socialmente aceptables y las que no lo son, dado que una amplia mayoría de la población, -principalmente la que se encuentra en condiciones de pobreza-, tienen acceso a esta última.

Por tanto, es indispensable contar con un concepto de estándar mínimo socialmente aceptable de vivienda -lo que incluye las condiciones de acceso a los servicios urbanos- definido no solo desde el punto de vista de los reglamentos oficiales, sino también desde los procesos socio históricos específicos del territorio, a los efectos de considerar el déficit, incorporando criterios eficaces de equidad.

Para los que no pueden acceder a una vivienda socialmente aceptable en el mercado, mediante la erogación de un precio, existe una práctica de producción y consumo en la que participa la población (proceso popular de la vivienda) (Ramírez, 1999), que ha posibilitado históricamente la provisión de la misma. Pero existen limitaciones cuantitativas y cualitativas que lo perjudican en su capacidad. La experiencia demuestra que aquellos sectores que se ven obligados a invertir sus escasos medios en el consumo de viviendas y recursos urbanos de este tipo, terminan careciendo de esos atributos y esta situación implica un largo y doloroso proceso para la incorporación progresiva de los mismos. Ramírez (1992) señala al respecto que la mercantilización que usualmente acompaña al proceso popular de vivienda va de una etapa de precariedad inicial (habitabilidad inespecífica y materialidad en base a productos de desechos), ausentes de toda instalación sanitaria, a una consolidación progresiva que dota a la vivienda de un número suficiente de habitaciones, materialidad en base a productos provenientes del mercado y acceso a los servicios conectados a la red pública que, integrada a las acciones de urbanización y equipamiento público en un proceso de elevado costo social, tiene como objeto la integración socio espacial de la población vulnerable a la ciudad formal.

Indagar en el proceso de incorporación de estas condiciones mínimas de habitabilidad es el objeto de este trabajo, con el objetivo de disminuir el costo social e incorporar criterios de equidad en la asignación de recursos urbanos desde las políticas de producción y consumo del hábitat.

Palabras clave: habitabilidad, producción social del hábitat, equidad, estándar mínimo.

Irisarri, María Jimena: mjirisa@criba.edu.ar

Pites, Luis M.: luismiguel.pites@uns.edu.ar

Acerca del arraigo barrial y la radicación de lxs destinatarixs de la vivienda social: el papel de las prácticas de movilidad en las disputas y configuración del territorio

Najman, Mercedes

Conicet – IIGG/FSOC, UBA (Argentina)

Resumen:

Este trabajo analiza desde el enfoque de la movilidad espacial las disputas territoriales protagonizadas por un conjunto de hogares destinatarios de vivienda social ubicada en un área en vías de renovación en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se trabaja sobre el caso de las viviendas sociales construidas en el marco del Programa de Recuperación de la Traza de la EX AU3. Si bien la construcción de vivienda social en localizaciones valorizadas o en vías de valorización (como es la zona de la ex AU3) ha sido más bien la excepción antes que la regla en las políticas de vivienda para sectores populares en la ciudad, en este caso particular, la localización emerge como el resultado de un proceso de disputas con fuerte presencia de organizaciones territoriales bajo la consigna de su radicación territorial. Por este motivo, nos interesa centrarnos en el análisis de la categoría de la radicación, principalmente sobre los modos en que el arraigo territorial se produce.

Mediante la reconstrucción de las trayectorias residenciales de los destinatarios de la vivienda social y sus movilidades cotidianas, se analizaron los procesos de llegada y permanencia en la zona de la traza, dando cuenta del modo en que estas prácticas de movilidad fueron configurando un fuerte anclaje territorial tanto emocional como funcional. Desde un enfoque cuantitativo se trabajó con encuestas biográficas longitudinales y se realizó un análisis de secuencia sobre las mismas. Los resultados demostraron una relevancia del papel que asume este barrio en los repertorios geográficos, el cual se configura como un capital locacional relevante en las estructuras de oportunidades de los destinatarios por sus características extrínsecas e intrínsecas. En términos extrínsecos, la posición urbana de este barrio se presenta como un factor relevante sobre las decisiones de los hogares para llegar y permanecer en esta zona de la ciudad, impactando en muchos casos positivamente sobre sus trayectorias residenciales previas y las luchas por el acceso a la ciudad que estas traducen. En segundo lugar y vinculado a la dimensión intrínseca del barrio, el análisis de las trayectorias residenciales y las movilidades cotidianas demostró un rol activo de los sujetos en la configuración de este territorio y en el desarrollo de sus anclajes territoriales. De esta forma, a través de sus prácticas de movilidad, los hogares reivindicaron y continúan reivindicando su presencia en el territorio.

Palabras clave: vivienda social, localización, radicación, trayectorias residenciales.

Najman, Mercedes: mercedesnajman@gmail.com

La vivienda cooperativa en el Estado español. Hacia una aplicación práctica del Derecho a la ciudad

Michelini, Juan José

Departamento de Geografía, Universidad Complutense de Madrid (España)

Relli Ugartamendía, Mariana

Centro de Investigaciones Geográficas, IdIHCS, Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación, Universidad Nacional de La Plata (Argentina)

Vértiz, Francisco

Instituto de Cultura Jurídica, Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad Nacional de La Plata (Argentina)

Resumen:

El acceso a la vivienda se ha transformado en una de las cuestiones más acuciantes de la realidad urbana contemporánea dando lugar a un problema complejo con múltiples manifestaciones. Por otra parte, el acceso de la vivienda ha dejado de ser un problema vinculado a colectivos específicos especialmente vulnerables, para afectar ahora a amplias capas de población y, en particular, a nuevos sectores sociales precarizados, amenazando con transformarse en una verdadera “crisis del hábitat” de carácter estructural. En ese contexto se observa un renovado interés por nuevas prácticas alternativas de producción del hábitat -promoción cooperativa, vivienda cooperativa en régimen de cesión de uso, distintas formas de co-housing, etc.- que, desde una lógica comunitaria y autogestionaria, reclaman el derecho a la ciudad, desafiando la lógica del mercado e interpelando al Estado con exigencias de inclusión de políticas públicas que las contemplen.

En esta presentación, resultado de una investigación en curso, se efectúa una aproximación panorámica al fenómeno de las cooperativas de vivienda en cesión de uso en el Estado español. Luego de un breve marco teórico de referencia, se efectúa una presentación de los antecedentes en materia de vivienda cooperativa en el país. A continuación, se analiza el universo de las experiencias surgidas en años recientes y se ensaya una tipología de las mismas considerando sus múltiples dimensiones: factores de impulso, objetivos, potencialidades, así como las principales limitaciones -intrínsecas y estructurales- desde el punto de vista de un desarrollo urbano alternativo.

El trabajo se basa en una amplia revisión de la literatura, así como en la participación de actividades convocadas por organizaciones y movimientos sociales comprometidos con el impulso de estas iniciativas. Algunas de las consideraciones incluidas en el texto se basan en estudios de caso que ya han comenzado a realizarse en Madrid, Barcelona y algunas ciudades de la Comunidad Autónoma Vasca y Navarra. Los resultados ponen de manifiesto el interés de estas cooperativas desde una perspectiva que excede la satisfacción de la necesidad básica de vivienda para ofrecer propuestas alternativas de producción de la ciudad. En ese cometido, un

aspecto crítico de estas experiencias tiene que ver con el tipo de articulaciones establecidas con el Estado en tanto habilitador, promotor u obstaculizador de las mismas.

Palabras clave: hábitat, cooperativas de vivienda, cesión de uso, Madrid, Barcelona.

Michelini, Juan José: jjmichelini@ghis.ucm.es

Relli Ugartamendía, Mariana: mrelli@fahce.unlp.edu.ar

Vértiz, Francisco: fvertiz@jursoc.unlp.edu.ar

El Carmel autoconstruido: la disputa sobre el espacio urbano

Belandía Erauzkin, Usue

Poza López, Cristina

Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), Col·lectiu d'Arquitectes El Tinglado

Resumen:

En el barrio del Carmel en Barcelona la autoconstrucción comenzó en los años 30, pero fue en los 50 cuando este fenómeno proliferó. La situación económica y social en las zonas rurales del Estado Español hizo que mucha gente tuviera que migrar a las grandes ciudades en búsqueda de trabajo. Las ciudades no estaban preparadas para alojar a todas las personas recién llegadas, por lo que el barraquismo y después la autoconstrucción fueron algunas de las soluciones adoptadas, siempre al margen de la administración, que aplicaba políticas de erradicación y criminalización del barraquismo. Existen muchas investigaciones relacionadas con la autoconstrucción en el mundo, sin embargo, ciudades como Barcelona no reconocen dentro de su imaginario a estos barrios autoconstruidos ni la labor de las personas que con sus manos los levantaron.

Esta investigación nace de un proyecto fotográfico relacionado con la autoconstrucción realizado por Usue Belandía, y de una ruta realizada entre el proyecto Revoltos de Omnium Cultural y el colectivo de arquitectas El Tinglado del cual las dos autoras forman parte. La investigación en primer lugar plantea un marco teórico a partir de la revisión bibliográfica del fenómeno de la autoconstrucción y un repaso de la historia del barrio en relación a la autoconstrucción. En segundo lugar, la revisión de casos de estudio a través de una matriz comparativa de conflictos urbanísticos relativos a la propiedad del suelo y la apropiación de él para analizar cuál ha sido el rol de la administración y qué instrumentos y herramientas urbanísticas se han aplicado en cada caso. Finalmente, mediante entrevistas semi-estructuradas a personas autoconstructoras se generan una serie de relatos autobiográficos que abordan la vivencia del proceso de autoconstrucción, los conflictos asociados y el sentido de pertenencia y apropiación. Se priorizan participantes que expliquen el rol de las mujeres en estos procesos. Además, se elaboran cartografías explicativas del proceso de autoconstrucción del barrio.

En la presente comunicación pues, se presentarán los resultados preliminares de la investigación en curso que pretende analizar en qué medida el proceso de autoconstrucción legitima la apropiación de espacio público y cuál es la gestión urbanística que se aplica en estos lugares, además de indagar en el sentido de pertenencia de estos vecinos y vecinas. Asimismo, visibilizar el rol de las mujeres en el proceso de autoconstrucción del barrio.

Palabras clave: autoconstrucción, sentido de pertenencia, Barcelona, rol de las mujeres, espacio urbano.

Belandía Erauzkin, Usue: usubelan@gmail.com

Poza López, Cristina : cristina.pozal@gmail.com

O cooperativismo habitacional latino-americano: uma ideia que circula

Oliveira Huguenin, João Paulo

Universidade Federal de Goiás – Regional Goiás, Universidade Federal do Rio de Janeiro (Brasil)

Resumen:

Na atualidade temos visto o crescimento de pesquisas sobre a circulação de políticas urbanas e de como elas são adaptadas a diferentes realidades socioespaciais. No entanto, essas pesquisas quase sempre apresentam as práticas realizadas por atores hegemônicos, que reproduzem padrões modernos-coloniais. Ao observarmos atores não-hegemônicos, como os movimentos populares de moradia, verificamos que eles também fazem suas ideias sobre políticas urbanas circularem em suas redes. A Secretaria Latino-americana de Habitação e Hábitat Popular (SeLViHP- sigla em espanhol) é um exemplo de rede popular que tem impulsionado o “modelo” do cooperativismo habitacional como uma forma de produção da cidade que busca romper a lógica mercantilizada. Acreditamos que as políticas desenvolvidas por esses atores podem ser mais propícias ao enfrentamento da realidade urbana latino-americana, pois seus princípios partem da vivência dessa realidade. Nesse quadro, buscamos verificar como a ideia do cooperativismo habitacional uruguaio chegou ao Brasil na década de 1980, justamente quando os movimentos populares ganharam força e impulsionaram o processo de redemocratização do país. O expoente dessas experiências é o FUNAPS-Comunitário, lançado em 1992 pela Prefeitura de São Paulo. No entanto, a utilização desse caso como exemplar reduz a questão e silencia outras experiências exitosas, como a experiência carioca, que apesar de pequena apresenta especificidades, como a adoção da propriedade coletiva. A partir de experiências diversas, movimentos de moradia se articularam em nível nacional e obtiveram importantes conquistas com programas habitacionais que previam financiamento para a autogestão habitacional a partir da vitória do Partido dos Trabalhadores para o governo federal. No entanto, os programas existentes inviabilizam a propriedade coletiva, uma das características mais potentes do cooperativismo habitacional. Atualmente, verificamos que a União Nacional por Moradia Popular (UMNP) em consonância com outros movimentos que integram a SeLViHP, articulam uma proposta de lei nacional que respalde a produção autogerida com propriedade coletiva. Dessa forma, buscamos fazer um balanço de como o “modelo” do cooperativismo habitacional foi adaptado à realidade brasileira e quais suas possibilidades de construção de cidades mais justas e igualitárias.

Palabras clave: cooperativismo habitacional, circulação de ideias, SeLViHP, caso brasileiro.

Oliveira Huguenin, João Paulo: arquiteto.huguenin@gmail.com

Inundados y organizados. Un proceso de reconstrucción colectiva de viviendas post inundación en La Plata

Di Croce Garay, Andrea

Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos (CIEC). FAU, UNLP (Argentina)

Resumen:

Durante la tarde del 2 de abril de 2013, en la ciudad de La Plata (Argentina) comenzó la tormenta que significó una de las peores catástrofes a nivel local. En 4 horas llovieron 181 milímetros que transformaron las calles en ríos. Esos ríos se llevaron autos, casas, vidas, al tiempo que dejaban (además de la inevitable desesperación) diversas experiencias de organización colectiva. Según el informe Socio-sanitario elaborado por el Colegio de Trabajadoras Sociales (Octubre de 2013), "Las respuestas inmediatas y posteriores a la inundación fueron realizadas casi exclusivamente por las organizaciones de la sociedad civil". Entre las primeras actividades y propuestas de ayuda a lxs damnificadxs encontramos el auxilio a vecinxs, las colectas de ropa y alimento, la limpieza de viviendas. Entre las intervenciones estatales, el 15/07/2013 se presentó el Programa "Asistencia en la Reparación de Viviendas afectadas por el temporal". Según Di Virgilio y Herzer (1996), "el riesgo de sufrir un desastre no solo depende la magnitud del fenómeno natural como tal, sino de la vulnerabilidad de la sociedad expuesta a la amenaza". A través de la coordinación entre Estado Provincial y la UNLP se estimó abordar la asistencia a 5800 viviendas ubicadas en fracciones censales con NBI menor a 8%, seleccionadas entre un total de 9000 viviendas relevadas. Si bien el proceso involucró a diversas organizaciones sociales y se evaluó un importante número de viviendas afectadas, otros tantos quedaron excluidos. Entre ellxs, las 300 familias integrantes de las asambleas de inundadxs de San Carlos, 70 y 140, 55 y 160 y Centinela. A través de la coordinación inter asamblearia y reclamos organizados, durante 4 2014 estas asambleas lograron ser incorporadas al Programa. El carácter colectivo acompañó los siguientes meses. En coordinación con el colectivo de arquitectxs ArqCom (LP), se desarrolló el Taller barrial de Arquitectura desde el cual se proyectaron participativamente las mejoras y reformas de 80 viviendas, asumiendo al proyecto de arquitectura en tanto un derecho y no un privilegio; un Taller Colectivo de Construcción para las personas que requerían aprender sobre construcción; y se impulsaron las cuadrillas solidarias El Pueblo Construye para la puesta en práctica de las etapas anteriores. Revisar esta experiencia permite por un lado reflexionar sobre el alcance de las políticas de vivienda, incluso aquellas que prevén instancias participativas. Así mismo, nos acerca a aspectos innovadores en la producción social del hábitat surgidos de propuestas de movimientos de base.

Palabras clave: inundación, La Plata, reconstrucción de viviendas, acción colectiva.

Di Croce, Andrea: andreadicroce@hotmail.com

Derecho a la ciudad y producción social del hábitat: problemáticas de los asentamientos populares en la ciudad de Salta, Argentina

Saavedra, María Natalia

ICSOH-CONICET / FH-UNSa (Argentina)

Resumen:

Actualmente en América Latina el 80 % de la población vive en las ciudades. Luego de varias décadas de crecimiento demográfico sostenido, la región es considerada la más urbanizada, pero también es la más desigual de todo el mundo, ya que se la reconoce como producto del proceso de desarrollo dependiente y periférico del sistema capitalista mundial. Esta situación se profundizó por la crisis generada por el Covid-19, en cuyo contexto, la región se convirtió en el nuevo epicentro de la pandemia. Esto debido a factores como la precariedad económica de los países, por las fallas de los sistemas de salud, por los ruidos en la comunicación sobre la situación que se está viviendo, por la cantidad de contagios importados y por la mala organización y control de las cuarentenas y del distanciamiento social.

El presente trabajo indaga la estructura urbana de la ciudad de Salta, Argentina, atendiendo a las distintas dimensiones que la conforman, haciendo hincapié en la problemática de los asentamientos populares y reconociendo las múltiples desigualdades existentes en dicho territorio. Hace un par de décadas, en la misma no existía la necesidad de desplegar políticas públicas que estuvieran enfocadas en los asentamientos populares ya que era un fenómeno que se empezaba a gestar. Se trataba de generar desde el gobierno provincial, programas de viviendas en masa que estuvieran destinadas a los sectores de ingresos medios. Con la aparición de los asentamientos informales en las décadas de 1980 y 1990, se dio un crecimiento de la ciudad de manera desordenada y autoproducida. Se empezó a observar que tales políticas de construcción de viviendas en masa y a escala, no eran eficientes pues no promovían la integración con la ciudad. Así, empezaron a surgir proyectos de urbanización en las zonas marginalizadas y programas de mejoramientos de las condiciones de estos actores. Se desplegaron, políticas más integrales que reconocen la importancia de radicar los asentamientos y promover su integración tanto urbana como social. Tales iniciativas no perduraron en el tiempo y resultaron ineficaces para resolver las necesidades de los habitantes de los asentamientos.

Es por ello que se plantea cambiar el foco de la mirada y el pensamiento desde y para los márgenes, reconociendo su pluralidad y diversidad. Este trabajo invita a abordar los asentamientos populares de la ciudad de Salta, desde una nueva perspectiva de análisis, desde el Derecho a la Ciudad. Esto implica un abordaje reflexivo, crítico acerca de las condiciones de desigualdad y exclusión social que se experimentan no sólo en la ciudad de Salta, sino en toda América Latina.

Palabras clave: derecho a la ciudad, asentamientos populares, producción social del hábitat, ciudad.

Saavedra, María Natalia: natalita1409@gmail.com

Análisis y articulación de políticas públicas habitacionales para sectores medios en Rosario, Argentina

Barenboim, Cintia

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, FAPyD – UNR
Centro de Altos Estudios en Arquitectura y Urbanismo, FA - UAI
Rosario (Argentina)

Resumen:

A pesar de la reactivación económica desde el año 2003 en Argentina, las condiciones de acceso a una vivienda propia para los sectores medios y medio-bajos fueron difíciles en las grandes ciudades. Recién en el año 2012, el Estado lanza dos políticas habitacionales: a nivel nacional, “Programa Crédito Argentino del Bicentenario” (Pro.Cre.Ar) con seis líneas de crédito, y a nivel provincial en Santa Fe, “Mi Tierra, Mi Casa” (MTMC) con loteos en tierras oficiales, a precios inferiores del mercado inmobiliario.

Particularmente en Rosario, los lotes urbanizados de MTMC constituyeron el insumo base, articulándose en algunos casos con las líneas de construcción de vivienda de Pro.Cre.Ar., habiendo un cupo especial para aquellos pre asignados hasta el año 2015 y de “Programa Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno” (PFCV-TD) hasta el año 2019, que si bien atendía a sectores de bajos recursos en la práctica se destinó a sectores medios. Es decir que no hubo una única solución habitacional.

En este contexto, el objetivo principal es analizar la articulación de los dos programas nacionales con el provincial para lograr el acceso efectivo a la vivienda propia de los sectores medios y medio-bajos, en cuanto a su contenido e implementación en la ciudad de Rosario. De esta manera se podrá detectar los puntos críticos y las posibles alternativas del instrumento, pudiendo contribuir en futuras políticas habitacionales. La investigación se centra principalmente en un abordaje analítico, a partir del análisis de contenido de documentos escritos y gráficos. Además, se recurre a la modalidad interpretativa para la realización de entrevistas semi- estructurada a actores claves.

Entre los principales resultados, hasta el momento se han realizado tres urbanizaciones en la periferia a través de MTMC, con un total de 2.470 lotes (Ibarlucea, Loteo Avellaneda y Ex Villa Olímpica). La localización sobre avenidas existentes permitió una buena conectividad, contando además con dotación de nuevas infraestructura y espacios para futuros equipamientos urbanos. Sin embargo, la ubicación fue en la periferia no contribuyendo a la diversificación y equidad socioespacial. Por último, la insuficiente cantidad de viviendas ejecutada (1.510 autogestión, 200 ProCreAr y 760 PFCV-TD) en relación a la demanda real (30.000), exceden a la esfera local y provincial. En suma, la diversidad de instrumentos colabora en dar distintas respuestas a la compleja problemática, requiriendo además mayor presupuesto y cupo para poder reducir verdaderamente el déficit habitacional siendo los sectores medios los más postergados.

Palabras clave: política pública, articulación programas, acceso a la vivienda, sectores medios.

Barenboim, Cintia: arg.barenboim@gmail.com

Reflexiones acerca del déficit urbano y habitacional en municipios del centro-sur bonaerense en el marco de la Ley de Acceso Justo al Hábitat

Canestraro, María Laura

CONICET – Grupo de Estudios Sociourbanos, Centro de Estudios Sociales y Políticos, FH, UNMdP, Mar del Plata (Argentina)

Arenaza, Soledad

Grupo de Estudios Sociourbanos, Centro de Estudios Sociales y Políticos, FH, UNMdP, Mar del Plata (Argentina)

Suero, Paula

CONICET - Instituto del Hábitat y del Ambiente, FAUD, UNMdP, Mar del Plata (Argentina)

Zulaica, Laura

Instituto del Hábitat y el Territorio, Distrito IX del CAPBA, Mar del Plata (Argentina)

Resumen:

La histórica inexistencia de políticas de producción de suelo urbano destinado a los sectores populares es un fenómeno extensivo a toda la región. Argentina, no contó hasta la década de 1990 con una política explícita vinculada a la problemática del suelo urbano (Clichevsky, 1999). A su vez, la ausencia de una ley de ordenamiento territorial coexiste con un derecho de dominio de matriz liberal, que debilita la planificación urbana.

La Provincia de Buenos Aires cuenta con el Decreto-Ley de Uso de Suelo 8912/1977, que fija condiciones para la producción del suelo urbano. Sin embargo, su sanción trajo consigo el encarecimiento de la tierra y, como corolario, el crecimiento de la informalidad urbana, al no prever mecanismos que garanticen el acceso equitativo al suelo urbanizado (Clichevsky, 2001; 2003, Reese, 2006, Canestraro, 2010; 2013). Como contracara, la Ley de Acceso Justo al Hábitat 14449 de 2012, asume la complejidad del déficit urbano habitacional desde una perspectiva integral, sostenida en cuatro principios: derecho a la ciudad y a la vivienda, función social de la propiedad, gestión democrática de la ciudad, y reparto equitativo de cargas y beneficios. Para ello crea un conjunto de instrumentos orientados a resolver el déficit urbano habitacional y a intervenir en los procesos de crecimiento, contrarrestando la concentración del suelo y la especulación inmobiliaria (UNLA, 2012).

En el marco de un proyecto más amplio, cuyo propósito es indagar acerca del papel que han desempeñado los municipios del centro-sur de la Provincia en la ejecución de la Ley de Acceso Justo al Hábitat y particularmente en la instrumentación de regulaciones sobre el mercado de suelo, aquí nos proponemos avanzar sobre una primera etapa basada en el análisis de fuentes secundarias. De manera específica, nos centramos en uno de los componentes fundamentales de la Ley ligado al déficit urbano habitacional, sistematizando los resultados que arrojó uno de sus principales instrumentos de actuación: el Registro de Villas y Asentamientos Precarios. Para ello,

se integraron los datos de los 27 municipios de la zona de estudio en una base georreferenciada que sintetiza la situación de cada uno. Los resultados preliminares dan cuenta de las condiciones estructurales para el desarrollo de las políticas de vivienda y hábitat, como así también permiten orientar las potestades del Estado en materia de regulación del suelo para lograr un territorio equilibrado y socialmente justo.

Palabras clave: producción de suelo urbano, villas y asentamientos precarios, planificación urbana, derecho a la ciudad.

Canestraro, María Laura: mlcanestraro@gmail.com

Análise espacial da segregação residencial à luz da inserção de conjuntos habitacionais do programa 'Minha casa, minha vida' no nordeste brasileiro. Mossoró. Brasil

Alves da Silva, Raquel Carla

Gomes, Cicero Wildemberg Matias

Universidade Potiguar, Mossoró (Brasil)

Resumen:

Este trabalho possui como tema a produção do espaço, segregação residencial e política habitacional no Brasil. A escolha do tema surgiu a partir de estudos e debates desenvolvidos durante a graduação da autora referente às questões urbanas em cidades de médio e grande porte, com foco na produção do espaço, nas políticas habitacionais e nos impactos da Urbanização Periférica no Brasil. Ao perceber, no cenário neoliberal, que a produção da cidade encontra-se cada vez mais alinhada aos interesses pró-mercado, compreende-se a necessidade de discussão sobre a forma como esse processo acontece e qual sua influência sobre o fenômeno de segregação dos espaços habitáveis, atenuando o cenário de desigualdades urbanas. Além disso, cabe ainda destacar que a leitura do processo de urbanização no Brasil revela, historicamente, a falta de acesso à terra e moradia. Nesse sentido, surgem as inquietações que motivaram esta investigação: de que forma a inserção dos conjuntos habitacionais em Mossoró/RN revela o fenômeno de segregação residencial? E como se pode relacionar o fenômeno da segregação residencial com o processo de Urbanização Periférica? Este trabalho poderá contribuir para o estímulo de discussões acerca da problemática da habitação no âmbito do programa do Governo Federal Minha Casa, Minha Vida. Além disso, a pesquisa contribuirá para amadurecer o banco de dados desenvolvido no âmbito do projeto de extensão "Atua! Mossoró" (projeto sobre atuação urbanística desenvolvido pelo curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Potiguar - UnP) onde ambos os autores atuam. O objetivo deste trabalho é compreender o processo de expansão urbana de Mossoró/RN, com foco na inserção e atuação do Programa Minha Casa Minha Vida e debater sobre a segregação residencial como fenômeno resultante da urbanização. Para o desenvolvimento desta pesquisa, os procedimentos metodológicos foram divididos em dois momentos: no primeiro foi realizada uma pesquisa bibliográfica e documental sobre (i) lógica organizacional do espaço urbano nas cidades brasileiras; (ii) atuação dos programas habitacionais no cenário de produção urbana; (iii) processo de expansão urbana de cidades de médio porte, com ênfase no quadro local de Mossoró/RN-Brasil (iv) Áreas Especiais de Interesse Social e legislação municipal vigente. No segundo momento é apresentada uma análise espacial sobre inserção dos conjuntos habitacionais em Mossoró. Por fim, como resultados parciais, a pesquisa aponta a existência de conjuntos habitacionais situados em áreas periféricas, deficientes de serviços básicos e de infraestrutura, resultante do planejamento urbano adotado na década de 1960 à 1980, que teve como finalidade direcionar a expansão da mancha urbana do município em análise.

Palabras clave: Urbanização, Políticas habitacionais, Programa Minha Casa Minha Vida, Segregação Residencial

Alves da Silva, Raquel Carla: rcarla.10.rc2@gmail.com

Entre la precariedad y legitimidad: política pública en el asentamiento irregular Ribera del Miguelete (Montevideo, Uruguay)

Luzardo Boccarato, Diego

Universidad de Salamanca, Salamanca (España)

Resumen:

La presente investigación se enmarca dentro del área de la sociología urbana y evaluación de programas y tiene como objeto el análisis y evaluación de las políticas públicas implementadas por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente en los asentamientos irregulares de la ciudad de Montevideo, Uruguay. Para ello se toma como caso de estudio el Proyecto de Mejoramiento Barrial Ribera del Miguelete ejecutado entre los años 2015 y 2018. Éste, además de ser el proyecto mejoramiento y relocalización de familias de mayor superficie y población hasta ahora implementado, presenta importantes problemáticas vinculadas a la exclusión social, precariedad urbana, inundabilidad del territorio y violencia relacionada al narcotráfico.

El abordaje de la investigación se realiza en cuatro dimensiones de carácter complementario: evaluación de programas, participación social y aportes de la sociología urbana. Asimismo, se plantea un diseño metodológico que articula técnicas de carácter cualitativo y cuantitativo.

En cuanto a los principales hallazgos, se destaca que a partir de la multiplicidad de actores que intervienen en la política, se dificulta fuertemente su ejecución en los tiempos estipulados y alcanzando las metas planteadas. Asimismo, los grupos delictivos presentes en la zona generan fuertes impedimentos en el desarrollo de los procesos participativos y comunitarios inherentes a la intervención. Por último, los factores jurídicos y físicos enfocados en la regularización del uso del suelo, priman sobre las necesidades sociales de la población. Este hecho genera importantes resistencias a nivel vecinal a la hora de diseñar y gestionar las intervenciones en el espacio público, como así también, en los procesos de relocalización y realojo de las familias beneficiarias.

Palabras clave: evaluación de programas, exclusión social, precariedad, sociología urbana

Luzardo Boccarato, Diego: dluzardoboccarato@usal.es

La política habitacional en el centro de la política urbana

Marichelar, María Gabriela

FAU, Universidad Nacional de La Plata, La Plata (Argentina)

Resumen:

Desde inicios del siglo XXI en la Provincia de Buenos Aires, Argentina, se implementaron activamente programas de construcción de vivienda. La construcción masiva de viviendas impactó en el suelo urbano de las ciudades reconociendo el límite impuesto por un mercado de suelo sin regulación. Uno de los principales problemas para la implementación de la política habitacional, que la anclan fuertemente al territorio, es la necesidad de disponer de suelo urbano para la localización de la vivienda nueva. Así, el suelo urbano se volvió un recurso escaso que devino excluyente, aun para la acción pública, también en las ciudades pequeñas o medianas.

En ese marco, a pesar de que en numerosos municipios las políticas de construcción de vivienda siguieron derroteros escasamente articulados con la producción de ciudad, en general, y con políticas urbanas, en particular; otros han hecho importantes avances en este sentido. Entonces, giramos la mirada hacia los municipios en los que fue implementada la política centralizada de construcción de vivienda, y nos preguntamos ¿Cómo se generan capacidades locales para la implementación de la política habitacional?. Este aprendizaje, enmarcado en el proceso de descentralización (administrativo y político) nunca acabado, permitió a algunos municipios implementar programas de generación de suelo urbano que integraron a la política habitacional, nutriendo la política urbana local con gestión urbana fortalecida.

Al nudo generado por la escasez de suelo, concurrente con la dinamización de la economía, excedente económico invertido en suelo, políticas públicas con fuerte inversión de recursos en el territorio, con una agenda que problematizaba las dificultades de acceso al suelo, se revelaron capacidades políticas, técnicas-administrativas que aportaron a la formulación de experiencias innovadoras de formulación de política urbana propia. Abordamos el problema mediante una metodología cualitativa, de carácter exploratoria. Nos proponemos el desarrollo de un estudio caso de Pehuajó, uno de los 135 municipios de la PBA que a partir de capacidades estatales técnicas-políticas-administrativas adquiridas fortalecieron la gestión urbana. Ese proceso empoderó al gobierno local y aportó a la formulación de programa habitacional propio, de carácter innovador.

Entonces, podemos definir que en la política urbana implementada en algunos municipios de la Provincia de Buenos Aires, arraigada en capacidades estatales adquiridas en el periodo 2005-2015, verifica la sutura de la brecha generada entre las políticas habitacionales y las políticas urbanas.

Palabras clave: política habitacional, política urbana, vivienda, ciudad

Marichelar, María Gabriela: gmarichelar@hotmail.com

Innovaciones desarrolladas en materia de vivienda: asociación público - privada para sectores medios en Rosario, Argentina

Barenboim, Cintia

Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas, FAPyD – UNR
Centro de Altos Estudios en Arquitectura y Urbanismo, FA - UAI
Rosario (Argentina)

Resumen:

En Argentina recientemente se promulgó la Ley N° 27.328/16 de contratos de "Asociación público-privada" (APP) para regular los aspectos esenciales del acuerdo entre el Estado como contratante y el sector privado como contratista. El objetivo fue establecer un marco jurídico que normalice y estimule la inversión privada en sectores clave de la economía como: infraestructuras, vivienda, actividades, servicios, industria, entre otros.

Rosario, fue una de las ciudades del país que tuvo mayor trayectoria, ya que venía realizando experiencias de colaboración público – privada cuando el Estado local no contaba con los recursos financieros para lograr determinadas obras. El Municipio asumía nuevas responsabilidades, introduciendo distintos instrumentos (planes especiales, convenios urbanísticos) para elaborar proyectos y gestionar el desarrollo de las diferentes intervenciones, mientras que el sector privado efectuaba la inversión y ejecutaba las obras públicas y privadas, acordando distintas modalidades de financiamiento (fideicomiso, Programa Pro.Cre.Ar.).

En este contexto, el objetivo principal es analizar la APP como alternativa innovadora de acceso a la vivienda para los sectores medios, en cuanto a su contenido e implementación en la ciudad de Rosario. Los objetivos secundarios se refieren a describir concisamente la APP (objetivo, beneficiarios, línea de crédito o fideicomiso) e identificar cuál fue su alcance en la ciudad (ubicación, inserción en el tejido, cantidad de viviendas y prototipos). De esta manera se podrá detectar los puntos críticos y las posibles alternativas del instrumento, pudiendo contribuir en futuras políticas habitacionales.

La investigación se centra principalmente en un abordaje analítico, a partir del análisis de contenido de documentos escritos y gráficos. Además, se recurre a la modalidad interpretativa para la realización de entrevistas semi- estructurada a actores claves. Entre los principales resultados, hasta el momento se han aprobado dos emprendimientos habitacionales con sus respectivos planes especiales, para los sectores medios mediante la APP. Por un lado, el "Parque Habitacional Tiro Federal" localizado en terreno nacional al norte (Ordenanza N° 9.118/13) y el "Reordenamiento Urbanístico Ex Batallón 121", el Sector D destinado a uso residencial, confinado en terreno provincial al sur (Ordenanza N° 9.027/12). A través de una licitación pública fueron elegidos los agentes privados para la construcción, habiendo demoras administrativas para iniciarlos. Por último, se estima que las obras terminadas tendrán un gran impacto urbanístico en los dos barrios donde se insertan y en la ciudad, a partir de la transformación y aprovechamiento de tierras públicas que estaban es desuso.

Palabras clave: gestión pública privada, acceso a la vivienda, financiamiento, sectores medios

Barenboim, Cintia: arg.barenboim@gmail.com

La inaccesibilidad a la vivienda en alquiler en Argentina. Avances en tiempos de pandemia

Gargantini, Daniela

Universidad Católica de Córdoba y Centro Experimental de la Vivienda económica, CONICET (Argentina)

Resumen:

El proceso de reinquinización que acontece desde hace ya varios años a nivel nacional, provincial y local en Argentina no resulta un hecho coyuntural y aislado, sino que constituye una alternativa frente a la imposibilidad de gruesos porcentajes de la población a acceder a una vivienda. Los cambios demográficos y en la movilidad laboral también encuentran en esta opción habitacional una vía de acceso al hábitat digno. Así, la misma dejó de ser un instrumento paliativo o temporal en el camino hacia la propiedad privada, sino un modo de vida permanente en el país. Sin embargo, esta opción habitacional se encuentra hoy ausente en las diferentes políticas habitacionales históricamente promovidas. Junto con ello, frente a una importante preeminencia del mercado inmobiliario y la falta de regulación estatal, esta opción corre el riesgo de ser tan inaccesible como lo es hoy la vivienda propia.

Bajo estas consideraciones iniciales, y de igual manera que resulta necesario a la hora de pensar acciones en materia de acceso a la tierra y a la vivienda, el abordaje integral y pormenorizado de las problemáticas resulta fundamental a la hora de pensar políticas de alquileres capaces de acompañar los procesos vitales de cada grupo poblacional a lo largo de sus trayectorias habitacionales. De allí la importancia de conocer las particularidades que poseen los diferentes colectivos que componen hoy ese porcentaje poblacional agrupado bajo la nominación de "inquilinos".

Desde este abordaje, esta ponencia aborda la caracterización de la situación socio-económica y habitacional de la población inquilina a nivel nacional y particularmente referida a la ciudad de Córdoba (segunda ciudad del país), especificando las tensiones que se generan en torno a ella a partir de la articulación de este análisis con registros cualitativos, provenientes de las organizaciones sociales que agrupan las inquietudes y reclamos de los hogares arrendatarios.

A la luz de esta caracterización y análisis de accesibilidad a la vivienda en alquiler, se analizan los avances propiciados en tiempos de pandemia tanto por el Decreto 320/20 y la nueva Ley de Alquileres recientemente sancionada. Estas iniciativas han planteado notables avances al abordar puntos deficitarios presentes en esta modalidad de habitar, aunque también han dejado sin resolver otras aristas y conflictos todavía pendientes que este trabajo busca visibilizar y problematizar.

Palabras clave: políticas habitacionales, vivienda en alquiler, pandemia, conflictos urbanos.

Gargantini, Daniela: dmgargantini@gmail.com

Dos Córdoba en una misma Córdoba. La ciudad ante la crisis del COVID

de la Vega, Candela

Colectivo de Investigación El Llano en Llamas – Universidad Nacional de Córdoba y Universidad Católica de Córdoba (Argentina)

Hernández Bertone, Juliana

Colectivo de Investigación El Llano en Llamas – Universidad Nacional de Córdoba (Argentina) y Universidad de Deusto (País Vasco)

Ciuffolini, María Alejandra

Colectivo de Investigación El Llano en Llamas – Universidad Nacional de Córdoba (Argentina)

Resumen:

La pandemia del COVID 19 develó de manera incontestable el legado escandaloso y cruel del capitalismo neoliberal en América Latina, en general, y en Argentina, en particular. El presente trabajo pretende visibilizar la situación crítica en materia habitacional para un importante porcentaje de población de la ciudad de Córdoba, Argentina, que se agudizó a partir de las medidas de aislamiento social tomadas en relación a la pandemia, a partir del mes de marzo de 2020 en todo el país. Es que el impacto de las medidas de aislamiento preventivo y obligatorio –conocidas por sus siglas ASPO– para toda la población no ha sido igual: ha afectado de manera más profunda a los sectores populares, sobre todo urbanos. En este marco, esta ponencia describe, en un primer apartado, la crítica problemática habitacional y de segregación socioespacial que sufre la población cordobesa y que es previa al inicio del ASPO. En el segundo apartado, describimos el impacto de agravamiento de las condiciones habitacionales en contexto de ASPO en los sectores con mayor precariedad habitacional y hacinamiento: la imposibilidad de cumplir medidas de higiene, la intensificación de la violencia intrafamiliar y las ocupaciones o tomas de tierra. El principal resultado que recuperamos en la conclusión es que el paisaje sociourbano a mediados del año 2020 muestra que, al menos para la ciudad capital de Córdoba y su área metropolitana, la posibilidad de cumplir con las medidas de aislamientos preventivo y obligatorio se convirtió en un camino hacia la imposibilidad de la vida misma. Los datos que justifican los argumentos de esta ponencia son el resultado parcial de un informe más completo que elaboró y publicó en agosto de 2020 el Equipo de Investigación El Llano en Llamas, al cual pertenecen las autoras. Este Informe se realizó a partir de la consulta, sistematización y análisis de distintas fuentes secundarias de datos cuantitativos y cualitativos: relevamientos de organismos de gobierno y de instituciones privadas, notas periodísticas y otros informes producidos con rigor científico durante los últimos 4 meses, sobre la situación argentina.

Palabras clave: desigualdad, hábitat, pandemia, desalojos.

de la Vega, Candela: cande_dlv@hotmail.com

CONFLICTOS URBANOS

II Coloquio Internacional
Red Iberoamericana de
Investigación en Políticas,
Conflictos y Movimientos Urbanos

Jerez de la Frontera, Cádiz. 3-6 de noviembre de 2020.

Hernández Bertone, Juliana: julihernandezbertone@gmail.com

Ciuffolini, María Alejandra: maciuffolini@yahoo.com.ar

Las condiciones socio urbanas como condición de propagación del coronavirus en “las dos argentinas”. El confinamiento de Villa Azul como caso paradigmático

Bertinetti, Agustín

Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires (Argentina)

Bianchi, Daniel

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires (Argentina)

Martedi, Agustín

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires (Argentina)

Macia, Pablo

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires (Argentina)

Rossi, José

Universidad Kennedy (Argentina)

Resumen:

En el marco de la discusión de “las dos argentinas”, proceso que se encuadra en el desarrollo del Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio con foco en las políticas de asistencia sanitaria y social a los barrios vulnerables, un grupo de arquitectos, científicos sociales y urbanistas pretendemos analizar la estructura socio urbana de Villa Azul haciendo foco en las condiciones de hábitat que permitieron la propagación del virus entre sus habitantes, y así determinar si las condiciones socio urbanas de cada parte del barrio facilitaron o dificultaron el acceso a la asistencia sanitaria, social y comunitaria brindada por el gobierno provincial y municipales en el marco del confinamiento social. La particularidad del caso a analizar refiere a un mismo barrio que por estar dividido por dos jurisdicciones municipales diferentes, fue objeto de diversas políticas urbanas, las cuales podrían haber generado diferentes condiciones sociales que permitieron la propagación del coronavirus. Así, el documento también pretende introducir una mirada integral de urbanización a tener en cuenta al momento de planificar intervenciones en el territorio.

Palabras clave: barrio vulnerable, condición socio urbana, confinamiento, hacinamiento, urbanización.

Bertinetti, Agustín: albertinetti@hotmail.com

Vos, ¿podés quedarte en casa? La construcción de un hábitat sustentable y el acceso a la salud

Landeyro, Camila Wanda.

Instituto de Cultura Jurídica, Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, Universidad Nacional de La Plata (Argentina)

Resumen:

El objetivo es brindar un acercamiento a los problemas que se encuentran concentrados en el Barrio José Luis Cabezas, el cual pertenece al Gran La Plata, Pcia. de Buenos Aires, Argentina. El derecho a un hábitat digno se encuentra regulado en un sin fin de instrumentos normativos internacionales -con/sin jerarquía constitucional-, y normativa local. El reconocimiento de este derecho responde a una lógica vinculada al derecho de la propiedad individual, cuando la realidad actual requiere modificar este paradigma y plantear un derecho colectivo a un hábitat sustentable desde el punto de vista social, económico y ambiental.

Preferimos utilizar ese concepto y no el de hábitat digno porque es una noción antropocéntrica que privilegia el bienestar humano por sobre los derechos que tiene el ambiente en el cual vivimos y que merece ser respetado. Aunque la legislación Argentina no considera que el ambiente tenga personalidad jurídica propia por el momento, sabemos que el paradigma puede cambiar en unos años, por ello proponemos éste concepto el cual parte de introducir la función social y ambiental que debe tener el derecho de propiedad:

“Un hábitat sustentable en los términos del art. 41 de la Constitución Nacional Argentina involucra el derecho que tiene la humanidad de tener una vivienda que le permita vivir en condiciones de paz, tranquilidad, que cuente con todos aquellos servicios e infraestructura necesaria para desenvolverse en actividades sociales, educativas, productivas. Por último, las actividades que realice en su hogar no deben dañar al ambiente, sino que debe contribuir a la protección que éste merece por ser el centro de desarrollo de los seres vivos.”

Palabras clave: hábitat, COVID-19, agua, derecho.

Landeyro, Camila Wanda: jjmichelini@ghis.ucm.es
camilawanda2014@gmail.com